PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI – VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO - CIG: B92E30D68D

VERBALE DI GARA N° 1

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **10.35**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1091 del 12.12.2025 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Si dà atto che per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ing. Ersilio STAGLIOLI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Luigi RUGGIERO – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;

Conformemente a quanto stabilito dalla Determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'arch. Giovanni LANDI.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" del Comune di Pontecagnano Faiano n. 1670 del 06.11.2025 (Reg. Gen), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 991 del 17.11.2025 (Reg.Gen.) e successiva Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 1002 del 19.11.2025 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:

- sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
- sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
- sul sito internet della stazione appaltante;

- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 08.12.2025;
- con nota prot. n. 23883 del 09.12.2025, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "*entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici*":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	MIRAS ENERGIA SRL	04/12/2025	16:21:39
2	GENIALE SRL	05/12/2025	10:46:05
3	LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	05/12/2025	15:39:13
4	Graphite Srl	05/12/2025	16:59:42
5	so.ge.ga srl	05/12/2025	17:59:03
6	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	05/12/2025	18:22:57
7	BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	06/12/2025	08:17:43
8	IBI SRL	08/12/2025	22:55:38
9	IRNO COSTRUZIONI SRL	09/12/2025	09:21:27
10	AMG SRL	09/12/2025	09:21:28
11	Giordano rag. Attilio s.r.l.	09/12/2025	09:58:17
12	FMC CONSTRUCTION	09/12/2025	11:46:22
13	ATI MAC GROUP - A.F.A.	09/12/2025	11:51:58

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "plichi digitali" relativi alla *OFFERTA TECNICA* ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – MIRAS ENERGIA SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta MIRAS ENERGIA SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione Tecnica.pdf.p7m.p7m		Si	04/12/2025	16:21:39		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo metrico non estimativo.pdf.p7m.p7m		Si	04/12/2025	16:21:39		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro comparativo non estimativo.pdf.p7m.p7m		Si	04/12/2025	16:21:39		da verificare	
	elaborati grafici	Elaborati grafici.pdf.p7m.p7m			04/12/2025	16:21:39		da verificare	

2 – GENIALE SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta GENIALE SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione esplicativa unica.pdf.p7m.p7m		Si	05/12/2025	10:46:05		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo metrico globale senza prezzi.PDF.p7m.p7m		Si	05/12/2025	10:46:05		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto senza prezzi.PDF.p7m.p7m		Si	05/12/2025	10:46:05		da verificare	

3 – LINING AND COATING SOLUTIONS S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione Generale_compressed.pdf.p7m.p7m.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo metrico senza prezzi_compressed.pdf.p7m.p7m.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto senza prezzi_compressed.pdf.p7m.p7m.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Elaborati grafici	Elaborati grafici n_8-A3_compressed.pdf.p7m.p7m.p7m			05/12/2025	15:39:13		da verificare	

4 – GRAPHITE SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Graphite Srl

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	RELAZIONE TECNICA COMPLETA.pdf.p7m		Si	05/12/2025	16:59:42		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO SENZA PREZZI.PDF.p7m		Si	05/12/2025	16:59:42		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QUADRO COMPARATIVO SENZA PREZZI.PDF.p7m		Si	05/12/2025	16:59:42		da verificare	
	TAVOLA SISTEMAZIONE ESTERNA	TAVOLA A3_SISTEMAZIONI ESTERNE.pdf.p7m			05/12/2025	16:59:42		da verificare	

5 – SO.GE.GA SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta so.ge.ga srl

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	relazione tecnica migliorie_compressed.pdf.p7m		Si	05/12/2025	17:59:03		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	OFFERTA TECNICA_COMPUTO METRICO senza prezzi PROGETTO-MIGLIORIE.PDF.p7m		Si	05/12/2025	17:59:03		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	OFFERTA TECNICA_QUADRO COMPARATIVO senza prezzi PROGETTO-MIGLIORIE .PDF.p7m		Si	05/12/2025	17:59:03		da verificare	

6 – TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	RELAZIONE TENICA .pdf.p7m.p7m		Si	05/12/2025	18:22:57		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m		Si	05/12/2025	18:22:57		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QUADRO DI RAFFRONTO SENZA PREZZI.PDF.p7m.p7m		Si	05/12/2025	18:22:57		da verificare	

7 – BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione Esplicativa Unica.pdf.p7m		Si	06/12/2025	08:17:43		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	CM senza prezzi.pdf.p7m		Si	06/12/2025	08:17:43		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto senza prezzi.pdf.p7m		Si	06/12/2025	08:17:43		da verificare	

8 – IBI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta IBI SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m		Si	08/12/2025	22:55:38		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo Non Estimativo Globale.PDF.p7m.p7m		Si	08/12/2025	22:55:38		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro comparativo non estimativo.PDF.p7m.p7m		Si	08/12/2025	22:55:38		da verificare	
	ELABORATI GRAFICI	Elaborati grafici.pdf.p7m.p7m			08/12/2025	22:55:38		da verificare	

9 – IRNO COSTRUZIONI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta IRNO COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	RELAZIONE TECNICA PONTECAGNANO.pdf.p7m		Si	09/12/2025	09:21:27		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo generale non estimativo.PDF.p7m		Si	09/12/2025	09:21:27		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto non estimativo.PDF.p7m		Si	09/12/2025	09:21:27		da verificare	
	Elaborati tecnici	Elaborati tecnici Pontecagnano.pdf.p7m			09/12/2025	09:21:27		da verificare	

10 – AMG SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta AMG SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	OFFERTA TECNICA Elaborato Tecnico Descrittivo.pdf.p7m.p7m		Si	09/12/2025	09:21:28		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	OFFERTA TECNICA Computo Metrico senza prezzi.pdf.p7m		Si	09/12/2025	09:21:28		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	OFFERTA TECNICA Quadro di Raffronto.pdf.p7m		Si	09/12/2025	09:21:28		da verificare	

11 – GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta Giordano rag. Attilio s.r.l.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	Relazione Unica.pdf.p7m		Si	09/12/2025	09:58:17		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	Computo Metrico senza prezzi.pdf.p7m		Si	09/12/2025	09:58:17		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	Quadro di raffronto senza prezzi.pdf.p7m		Si	09/12/2025	09:58:17		da verificare	
	Schede tecniche	Schede tecniche.pdf.p7m			09/12/2025	09:58:17		da verificare	
	elaborati grafici	Elaborati Grafici.pdf.p7m			09/12/2025	09:58:17		da verificare	

12 – FMC CONSTRUCTION

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta FMC CONSTRUCTION

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	relazione tecnica descrittiva 1.pdf.p7m		Si	09/12/2025	11:46:22		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	-Computo metrico senza prezzi.pdf.p7m		Si	09/12/2025	11:46:22		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	-Quadro di raffronto.pdf.p7m		Si	09/12/2025	11:46:22		da verificare	

13 – ATI MAC GROUP - A.F.A.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta ATI MAC GROUP - A.F.A.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	COMPUTO COMPLESSIVO con MIGLIORIE GARA MAC GROUP senza prezzi.PDF.p7m.p7m.p7m		Si	09/12/2025	11:51:58		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	COMPUTO COMPLESSIVO con MIGLIORIE GARA MAC GROUP senza prezzi.PDF.p7m.p7m		Si	09/12/2025	11:51:58		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QUADRO COMPARATIVO GARA MAC GROUP.PDF.p7m.p7m		Si	09/12/2025	11:51:58		da verificare	

Alle ore **11.10**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.*

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI

Firmato digitalmente da:
Landi Giovanni
Firmato il 18/12/2025 11:13
Seriale Certificato: 5050265
Valido dal 06/11/2025 al 06/11/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ing. Ersilio STAGLIOLI

Firmato digitalmente da:
Staglioli Ersilio
Firmato il 18/12/2025 11:12
Seriale Certificato: 3959498
Valido dal 28/10/2024 al 28/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

geom. Luigi RUGGIERO

Firmato digitalmente da:
Ruggiero Luigi
Firmato il 18/12/2025 11:11
Seriale Certificato: 3485263
Valido dal 16/04/2024 al 16/04/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI – VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO - CIG: B92E30D68D

VERBALE DI GARA N° 2

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **NOVE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **9:40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1091 del 12.12.2025 (Reg.Gen.) per procedere con l'esplicitazione di alcune considerazioni in merito alla documentazione costituente l'Offerta Tecnica i cui plichi sono stati aperti nell'ambito della seduta del 18.12.2025.

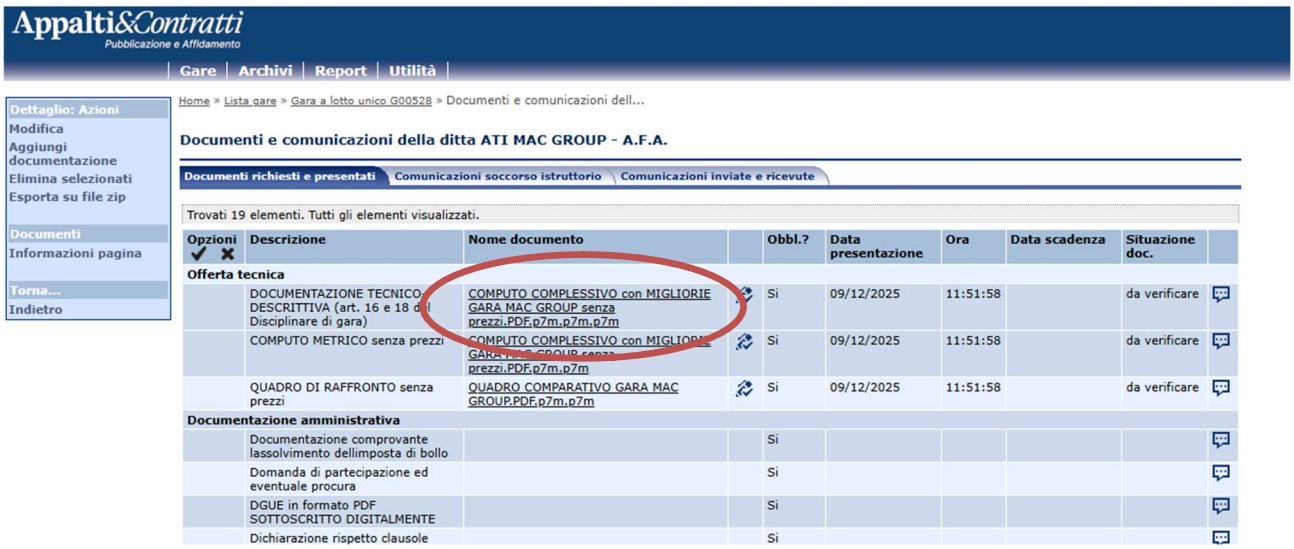
Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ing. Ersilio STAGLIOLI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Luigi RUGGIERO – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;

Il Presidente, arch. Giovanni LANDI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Con riferimento ai contenuti della documentazione costituente l'Offerta Tecnica del concorrente ATI MAC GROUP – A.F.A., si dà atto che la stessa è carente della relazione tecnica richiesta, a pena di esclusione, al punto 16, del Disciplinare di Gara;

in particolare è stato caricato al posto della relazione stessa il seguente file ***"Computo complessivo con migliorie gara MAC Group senza prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m"***, come da immagine della piattaforma di seguito riportato:



A tal riguardo, si manda al Responsabile Unico del Progetto per i provvedimenti consequenziali.

Alle ore **10:00**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta.
Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI

LANDI
GIOVANNI
09.01.2026
10:07:23
GMT+01:00

ing. Ersilio STAGLIOLI

STAGLIOLI
ERSILIO
09.01.2026
10:09:20
GMT+01:00

geom. Luigi RUGGIERO

RUGGIERO
LUIGI
09.01.2026
10:08:27
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI – VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO – CIG: B92E30D68D

VERBALE DI GARA N° 3
ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTUNO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **9.45**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1091 del 15.12.2025 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ing. Ersilio STAGLIOLI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Luigi RUGGIERO – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;

Il Presidente, arch. Giovanni LANDI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, con riferimento ai contenuti della documentazione costituente l'Offerta Tecnica del concorrente ATI MAC GROUP – A.F.A. ed alla comunicazione di avvio del procedimento di esclusione trasmessa alla ATI stessa, tramite piattaforma telematica della CUC, il RUP arch. Giovanni Landi, COMUNICA alla Commissione che nulla è pervenuto a riscontro da parte dell'ATI su detta piattaforma; tuttavia l'ATI MAC GROUP – A.F.A., ha trasmesso al RUP una PEC inviata all'indirizzo pec del Comune di Pontecagnano Faiano, assunta agli atti in data 12.01.2025 al prot. n. 1019. Nonostante l'irritualità, la stessa è stata esaminata dal RUP e le motivazioni addotte risultano assolutamente generiche e non giustificative dell'omessa trasmissione della relazione tecnica prevista a pena di esclusione, al punto 16, del Disciplinare di Gara; inoltre, la stessa trasmetteva in uno a detta PEC la suddetta relazione che rientra nei documenti che espressamente il RUP aveva specificato di non trasmettere in questa fase di avvio del procedimento di esclusione.

Pertanto, tutte le motivazioni addotte nella comunicazione di avvio del procedimento di esclusione restano integralmente valide e il concorrente ATI MAC GROUP – A.F.A. è definitivamente escluso dalla procedura di gara. Il RUP invita, pertanto, la Commissione a proseguire tempestivamente i lavori tenendo conto dell'esclusione di detto concorrente.

La Commissione Giudicatrice, prende atto dell'esclusione del concorrente ATI MAC GROUP – A.F.A. e non si procede all'assegnazione dei punteggi.

A tal punto, la Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- ***13.01.2026*** - dalle ore 9.00 alle ore 11.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ***13.01.2026*** - dalle ore 15.30 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ***14.01.2026*** - dalle ore 9.00 alle ore 11.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ***15.01.2026*** - dalle ore 15.30 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ***16.01.2026*** - dalle ore 11.00 alle ore 13.30 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;

- ***20.01.2026*** - dalle ore 9.00 alle ore 13.30 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ***20.01.2026*** - dalle ore 15.30 alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono digitalizzati e allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "*riparametrati*", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "***TABELLE RIASSUNTIVE***" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00528

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
MIRAS ENERGIA SRL	**56.505**	**73.785**		
Punteggio tecnico	56.505	73.785	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
GENIALE SRL	**52.32**	**68.294**		
Punteggio tecnico	52.32	68.294	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	**63.665**	**83.011**		
Punteggio tecnico	63.665	83.011	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
Graphite Srl	**59.655**	**77.784**		
Punteggio tecnico	59.655	77.784	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
so.ge.ga srl	**58.68**	**76.645**		
Punteggio tecnico	58.68	76.645	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	**59.83**	**78.191**		
Punteggio tecnico	59.83	78.191	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	**58.83**	**76.806**		
Punteggio tecnico	58.83	76.806	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
IBI SRL	**52.82**	**68.966**		
Punteggio tecnico	52.82	68.966	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
IRNO COSTRUZIONI SRL	**55.665**	**72.654**		
Punteggio tecnico	55.665	72.654	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
AMG SRL	**55.83**	**72.73**		
Punteggio tecnico	55.83	72.73	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
Giordano rag. Attilio s.r.l.	**55.16**	**72.117**		
Punteggio tecnico	55.16	72.117	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
FMC CONSTRUCTION	**55.005**	**71.839**		
Punteggio tecnico	55.005	71.839	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
ATI MAC GROUP - A.F.A.	**0.0**	**0.0**		
Punteggio tecnico	0.0	0.0	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0

Aggiorna Chiudi



Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il *TUTTI i concorrenti ammessi HANNO SUPERATO* la soglia dei *40 PUNTI*.

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **10.45** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI
LANDI
GIOVANNI
21.01.2026
10:49:38
GMT+01:00

ing. Ersilio STAGLIOLI
STAGLIOLI
ERSILIO
21.01.2026
10:48:51
GMT+01:00

geom. Luigi RUGGIERO
RUGGIERO
LUIGI
21.01.2026
10:48:01
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI - VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO
CIG: B92E30D68D

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - arch. Giovanni LANDI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
MIRAS ENERGIA SRL	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**
GENIALE SRL	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**
LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	**0,800**	**0,800**	**0,800**	**0,800**	**0,700**	**0,700**
Graphite Srl	**0,900**	**0,800**	**0,700**	**0,900**	**0,700**	**0,700**
so.ge.ga srl	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,700**	**0,800**
TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	**0,700**	**0,800**	**0,800**	**0,900**	**0,700**	**0,700**
BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	**0,700**	**0,800**	**0,700**	**0,800**	**0,600**	**0,600**
IBI SRL	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,600**
IRNO COSTRUZIONI SRL	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,800**	**0,600**	**0,800**
AMG SRL	**0,800**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,800**	**0,600**
Giordano rag. Attilio s.r.l.	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,600**
FMC CONSTRUCTION	**0,600**	**0,700**	**0,700**	**0,600**	**0,700**	**0,800**
ATI MAC GROUP - A.F.A.	**ESCLUSO**					

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI - VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO
CIG: B92E30D68D

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - ing. Ersilio STAGLIOLI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
MIRAS ENERGIA SRL	**0,600**	**0,800**	**0,700**	**0,700**	**0,700**	**0,800**
GENIALE SRL	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,700**	**0,700**	**0,600**
LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	**0,900**	**0,900**	**0,900**	**0,900**	**0,800**	**0,800**
Graphite Srl	**0,800**	**0,700**	**0,700**	**0,800**	**0,600**	**0,600**
so.ge.ga srl	**0,800**	**0,800**	**0,800**	**0,800**	**0,900**	**0,900**
TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	**0,600**	**0,700**	**0,700**	**0,800**	**0,700**	**0,700**
BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	**0,600**	**0,800**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,600**
IBI SRL	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,600**
IRNO COSTRUZIONI SRL	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,800**	**0,600**	**0,800**
AMG SRL	**0,800**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,800**	**0,600**
Giordano rag. Attilio s.r.l.	**0,600**	**0,700**	**0,800**	**0,700**	**0,600**	**0,600**
FMC CONSTRUCTION	**0,600**	**0,700**	**0,700**	**0,600**	**0,700**	**0,800**
ATI MAC GROUP - A.F.A.	**ESCLUSO**					

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI - VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO
CIG: B92E30D68D

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - geom. Luigi RUGGIERO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
MIRAS ENERGIA SRL	**0,700**	**0,600**	**0,700**	**0,700**	**0,600**	**0,600**
GENIALE SRL	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,500**	**0,600**
LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	**0,700**	**0,600**	**0,500**	**0,500**	**0,500**	**0,500**
Graphite Srl	**0,500**	**0,600**	**0,600**	**0,500**	**0,600**	**0,600**
so.ge.ga srl	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,600**
TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,700**
BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	**0,600**	**0,700**	**0,700**	**0,700**	**0,600**	**0,700**
IBI SRL	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,700**
IRNO COSTRUZIONI SRL	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**
AMG SRL	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,700**
Giordano rag. Attilio s.r.l.	**0,600**	**0,700**	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,700**
FMC CONSTRUCTION	**0,700**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**	**0,600**
ATI MAC GROUP - A.F.A.	**ESCLUSO**					

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI - VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO
CIG: B92E30D68D

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE					
	1	2	3	4	5	6
MIRAS ENERGIA SRL	**0,633**	**0,700**	**0,667**	**0,667**	**0,633**	**0,667**
GENIALE SRL	**0,600**	**0,633**	**0,600**	**0,633**	**0,600**	**0,600**
LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	**0,800**	**0,767**	**0,733**	**0,733**	**0,667**	**0,667**
Graphite Srl	**0,733**	**0,700**	**0,667**	**0,733**	**0,633**	**0,633**
so.ge.ga srl	**0,667**	**0,667**	**0,700**	**0,700**	**0,733**	**0,767**
TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	**0,633**	**0,700**	**0,733**	**0,767**	**0,667**	**0,700**
BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	**0,633**	**0,767**	**0,667**	**0,733**	**0,600**	**0,633**
IBI SRL	**0,600**	**0,633**	**0,600**	**0,633**	**0,667**	**0,633**
IRNO COSTRUZIONI SRL	**0,600**	**0,667**	**0,600**	**0,733**	**0,600**	**0,733**
AMG SRL	**0,767**	**0,600**	**0,600**	**0,633**	**0,733**	**0,633**
Giordano rag. Attilio s.r.l.	**0,600**	**0,667**	**0,733**	**0,633**	**0,600**	**0,633**
FMC CONSTRUCTION	**0,633**	**0,667**	**0,667**	**0,600**	**0,667**	**0,733**
ATI MAC GROUP - A.F.A.	**ESCLUSO**					

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI – VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO – CIG: B92E30D68D

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTUNO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **10.50** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1091 del 15.12.2025 (Reg. Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ing. Ersilio STAGLIOLI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Luigi RUGGIERO – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, arch. Giovanni LANDI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 3 del 21.01.2026, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00528

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 **Soglia minima:** 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	MIRAS ENERGIA SRL	Si		56,505	73,785
2	GENIALE SRL	Si		52,32	68,294
3	LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	Si		63,665	83,011
4	Graphite Srl	Si		59,655	77,784
5	so.ge.ga srl	Si		58,68	76,645
6	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	Si		59,83	78,191
7	BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	Si		58,83	76,806
8	IBI SRL	Si		52,82	68,966
9	IRNO COSTRUZIONI SRL	Si		55,665	72,654
10	AMG SRL	Si		55,83	72,73
11	Giordano rag. Attilio s.r.l.	Si		55,16	72,117
12	FMC CONSTRUCTION	Si		55,005	71,839
13	ATI MAC GROUP - A.F.A.	No			

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, *TUTTI i concorrenti HANNO SUPERATO* la soglia dei *40 PUNTI*.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

OFFERTA TEMPO

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*Ribasso offerto (giorni)*
1	MIRAS ENERGIA SRL	**20**
2	GENIALE SRL	**20**
3	LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	**20**
4	Graphite Srl	**20**
5	so.ge.ga srl	**20**
6	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	**20**
7	BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	**20**
8	IBI SRL	**20**
9	IRNO COSTRUZIONI SRL	**20**
10	AMG SRL	**20**
11	Giordano rag. Attilio s.r.l.	**20**
12	FMC CONSTRUCTION	**20**
13	**ATI MAC GROUP - A.F.A.**	**ESCLUSO**

OFFERTA PREZZO

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*Ribasso offerto (%)*
1	MIRAS ENERGIA SRL	**7,000**
2	GENIALE SRL	**1,066**
3	LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	**4,298**
4	Graphite Srl	**13,189**
5	so.ge.ga srl	**15,474**
6	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	**7,130**
7	BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	**4,830**
8	IBI SRL	**5,000**
9	IRNO COSTRUZIONI SRL	**3,130**
10	AMG SRL	**3,500**
11	Giordano rag. Attilio s.r.l.	**4,880**
12	FMC CONSTRUCTION	**14,109**
13	**ATI MAC GROUP - A.F.A.**	**ESCLUSO**

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Gara a lotto unico G00528

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio riparametrato
1	MIRAS ENERGIA SRL	Si		-7 %	12,262	12,262
2	GENIALE SRL	Si		-1,066 %	10,344	10,344
3	LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	Si		-4,298 %	11,389	11,389
4	Graphite Srl	Si		-13,189 %	14,262	14,262
5	so.ge.ga srl	Si		-15,474 %	15	15
6	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	Si		-7,13 %	12,304	12,304
7	BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	Si		-4,83 %	11,561	11,561
8	IBI SRL	Si		-5 %	11,616	11,616
9	IRNO COSTRUZIONI SRL	Si		-3,13 %	11,011	11,011
10	AMG SRL	Si		-3,5 %	11,131	11,131
11	Giordano rag. Attilio s.r.l.	Si		-4,88 %	11,577	11,577
12	FMC CONSTRUCTION	Si		-14,109 %	14,559	14,559

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 2 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00528

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
MIRAS ENERGIA SRL	**68.767**	**86.047**		
Punteggio tecnico	56.505	73.785	85.0	40.0
Punteggio economico	12.262	12.262	15.0	0.0
GENIALE SRL	**62.664**	**78.638**		
Punteggio tecnico	52.32	68.294	85.0	40.0
Punteggio economico	10.344	10.344	15.0	0.0
LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	**75.054**	**94.4**		
Punteggio tecnico	63.665	83.011	85.0	40.0
Punteggio economico	11.389	11.389	15.0	0.0
Graphite Srl	**73.917**	**92.046**		
Punteggio tecnico	59.655	77.784	85.0	40.0
Punteggio economico	14.262	14.262	15.0	0.0
so.ge.ga srl	**73.68**	**91.645**		
Punteggio tecnico	58.68	76.645	85.0	40.0
Punteggio economico	15.0	15.0	15.0	0.0
TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	**72.134**	**90.495**		
Punteggio tecnico	59.83	78.191	85.0	40.0
Punteggio economico	12.304	12.304	15.0	0.0
BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	**70.391**	**88.367**		
Punteggio tecnico	58.83	76.806	85.0	40.0
Punteggio economico	11.561	11.561	15.0	0.0
IBI SRL	**64.436**	**80.582**		
Punteggio tecnico	52.82	68.966	85.0	40.0
Punteggio economico	11.616	11.616	15.0	0.0
IRNO COSTRUZIONI SRL	**66.676**	**83.665**		
Punteggio tecnico	55.665	72.654	85.0	40.0
Punteggio economico	11.011	11.011	15.0	0.0
AMG SRL	**66.961**	**83.861**		
Punteggio tecnico	55.83	72.73	85.0	40.0
Punteggio economico	11.131	11.131	15.0	0.0
Giordano rag. Attilio s.r.l.	**66.737**	**83.694**		
Punteggio tecnico	55.16	72.117	85.0	40.0
Punteggio economico	11.577	11.577	15.0	0.0
FMC CONSTRUCTION	**69.564**	**86.398**		
Punteggio tecnico	55.005	71.839	85.0	40.0
Punteggio economico	14.559	14.559	15.0	0.0
ATI MAC GROUP - A.F.A.	**0.0**	**0.0**		
Punteggio tecnico	0.0	0.0	85.0	40.0
Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00528

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
3	LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	94,4	-4,298 %	Non anomala	Si	
4	Graphite Srl	92,046	-13,189 %	Non anomala	Si	
5	so.ge.ga srl	91,645	-15,474 %	Non anomala	Si	
6	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	90,495	-7,13 %	Non anomala	Si	
7	BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	88,367	-4,83 %	Non anomala	Si	
12	FMC CONSTRUCTION	86,398	-14,109 %	Non anomala	Si	
1	MIRAS ENERGIA SRL	86,047	-7 %	Non anomala	Si	
10	AMG SRL	83,861	-3,5 %	Non anomala	Si	
11	Giordano rag. Attilio s.r.l.	83,694	-4,88 %	Non anomala	Si	
9	IRNO COSTRUZIONI SRL	83,665	-3,13 %	Non anomala	Si	
8	IBI SRL	80,582	-5 %	Non anomala	Si	
2	GENIALE SRL	78,638	-1,066 %	Non anomala	Si	

Calcolo soglia anomalia (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

< Fase precedente | Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "*Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*", NESSUNA delle offerte ammesse è risultata ***ANOMALA***.

Alle ore **11.05**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI
LANDI
GIOVANNI
21.01.2026
11:10:29
GMT+01:00

ing. Ersilio STAGLIOLI
STAGLIOLI
ERSILIO
21.01.2026
11:08:48
GMT+01:00

geom. Luigi RUGGIERO
RUGGIERO
LUIGI
21.01.2026
11:09:28
GMT+01:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI – VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO – CIG: B92E30D68D

VERBALE DI GARA N° 5
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISRATIVA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTUNO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **11.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Giovanni LANDI, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dall'ing. Ersilio STAGLIOLI e dal geom. Luigi RUGGIERO, in qualità di testimoni, dando atto che *per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale" e che, pertanto, le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità della d*itta prima in graduatoria* mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto:

- che a seguito del completamento della fase di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dai concorrenti, è risultata la seguente graduatoria:



Gara a lotto unico G00528

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
3	LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.	94,4	-4,298 %	Non anomala	Si	
4	Graphite Srl	92,046	-13,189 %	Non anomala	Si	
5	so.ge.ga srl	91,645	-15,474 %	Non anomala	Si	
6	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	90,495	-7,13 %	Non anomala	Si	
7	BACCARI COSTRUZIONI S.r.l.	88,367	-4,83 %	Non anomala	Si	
12	FMC CONSTRUCTION	86,398	-14,109 %	Non anomala	Si	
1	MIRAS ENERGIA SRL	86,047	-7 %	Non anomala	Si	
10	AMG SRL	83,861	-3,5 %	Non anomala	Si	
11	Giordano rag. Attilio s.r.l.	83,694	-4,88 %	Non anomala	Si	
9	IRNO COSTRUZIONI SRL	83,665	-3,13 %	Non anomala	Si	
8	IBI SRL	80,582	-5 %	Non anomala	Si	
2	GENIALE SRL	78,638	-1,066 %	Non anomala	Si	

Calcolo soglia anomalia (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

< Fase precedente | Fase seguente >

Dalla tabella che precede deriva che il concorrente primo in graduatoria è il la ditta ***LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.****, con sede in Carinaro (CE) alla Strada Consortile presso Condominio IMPRECO, snc (P.IVA: 04414030611)*, per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a ***94,400 PUNTI***.

Dato atto di quanto innanzi, si procede all'apertura del plico contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del suddetto operatore economico.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire tali plichi digitali.

Relativamente al Concorrente PRIMO in graduatoria risulta quanto segue:

3 – LINING AND COATING SOLUTIONS S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante lassolvimento dellimposta di bollo	15_Assolv_imposta_bollo.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	01_Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE	09_eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Dichiarazione rispetto clausole Protocollo di Intesa	07_Modello DICHIARAZIONE PdI.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dich_integrative_LCS.zip.p7m		No	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Garanzia provvisoria	17_Polizza_1002233701.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	16_Ricevuta_ANAC.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento	Doc_Avvalimento.zip.p7m		No	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Documentazione per i soggetti associati			No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico	20_Protocollo PONTECAGNANO.pdf.p7m.p7m		No	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	03_Modello DICHIARAZIONE Situazione del personale.pdf.p7m		No	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui allarticolo 47 del DL 77/2021	04_Modello DICHIARAZIONE Relazione art_47 DL 77-2021.pdf.p7m			05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Dichiarazione di impegno a garantire loccupazione femminile e giovanile	05_Modello DICHIARAZIONE Occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi di cui alla legge 68/1999	06_Modello DICHIARAZIONE Legge 68-1999.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Dichiarazione a firma di ciascun Titolare effettivo	02_Modello DICHIARAZIONE Titolare effettivo.pdf.p7m		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	08_G00528_LINING_AND_COATING_SOLUTIONS_Srl_eDGUE-IT_response.xml Apri con M-DGUE		Si	05/12/2025	15:39:13		da verificare	

Modifica | Aggiungi documentazione | Elimina selezionati

Torna a elenco concorrenti

Alle ore **11.25**, il Responsabile del Progetto dichiara chiusa la seduta rimandando ad altra data il completamento della fase di verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni LANDI

LANDI
GIOVANNI
21.01.2026
11:30:44
GMT+01:00

I Testimoni

ing. Ersilio STAGLIOLI

STAGLIOLI
ERSILIO
21.01.2026
11:29:23
GMT+01:00

geom. Luigi RUGGIERO

RUGGIERO
LUIGI
21.01.2026
11:30:02
GMT+01:00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI – VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S. ANTONIO – COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO – CIG: B92E30D68D

VERBALE DI GARA N° 6
COMPLETAMENTO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISRATIVA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **GENNAIO** alle ore **11.05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Giovanni LANDI, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in prosecuzione delle attività di cui al verbale di gara n. 5 del 21.01.2026 al completamento della documentazione amministrativa presente nei relativi plichi, relativamente al Concorrente PRIMO in graduatoria.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che a seguito della fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti alla procedura è risultato che:

- il concorrente primo in graduatoria è la ditta LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l., con sede in Carinaro (CE) alla Strada Consortile presso Condominio IMPRECO, snc (P.IVA: 04414030611), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 94,400 PUNTI.
- nella seduta del 21.01.2026 (vedasi verbale di gara n. 5) si è proceduto con l'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa relativa al concorrente primo in graduatoria
- alle ore 11.25 del 21.01.2026, il RUP ha dichiarato chiusa la seduta rimandando a successiva seduta la fase di verifica della documentazione amministrativa.

Atteso quanto innanzi, il Responsabile del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, procede con il completamento delle attività di cui al Verbale di gara n. 5, dando atto che la verifica della restante documentazione amministrativa è stata effettuata, successivamente alla seduta del 21.01.2026, presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano.

Pertanto, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presente nei relativi plichi, relativamente al Concorrente PRIMO in graduatoria risulta quanto segue:

4 – LINING AND COATING SOLUTIONS S.R.L.
Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa ***risulta conforme*** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa ***viene AMMESSA*** alla successiva fase di gara.

In relazione a quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l., con sede in Carinaro (CE) alla Strada Consortile presso Condominio IMPRECO, snc (P.IVA: 04414030611), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 94,400 PUNTI e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al ***4,298 %*** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad ***1.263.490,46***, *oltre* ***€ 21.361,50*** *per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi* ***€ 1.284.851,96***, oltre IVA come per legge.
A conclusione della procedura, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA A. CONFORTI – VIA S. PERTINI, LOCALITÀ S.

ANTONIO – CIG: B92E30D68D" del Comune di Pontecagnano Faiano in favore del concorrente ***LINING AND COATING SOLUTIONS S.r.l.****, con sede in Carinaro (CE) alla Strada Consortile presso Condominio IMPRECO, snc (P.IVA: 04414030611)*.

Alle ore ***11.20***, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni LANDI

LANDI
GIOVANNI
26.01.2026
11:25:00
GMT+01:00

Il Testimone
Dott. Aniello POTO

ANIELLO POTO
26/01/2026 11:29:14 UTC+0100